

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|--|---------|
| Halaman Judul | i |
| Lembar Persetujuan | ii |
| Lembar Pengesahan | iii |
| Lembar Pernyataan | iv |
| Kata Pengantar | v |
| Abstrak | vii |
| Abstract | viii |
| Daftar Isi | ix |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 15 |
| C. Tujuan Penelitian | 15 |
| D. Manfaat Penelitian | 16 |
| E. Kerangka Teori | 17 |
| F. Definisi Konsep | 29 |
| G. Metode Penelitian | 30 |
| H. Sumber Data | 31 |
| I. Sistematika Tesis | 33 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | |
| A. Kepentingan Umum | 36 |
| B. Pengadaan Tanah | 46 |
| C. Ganti Kerugian | 50 |
| D. Proses Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum | |
| Berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 | 62 |
| E. Fungsi Sosial Hak Atas Tanah | 74 |
| 1. Pengertian Fungsi Sosial dan Hak Atas Tanah | 76 |
| 2. Hubungan Fungsi Sosial dan Hak Atas Tanah | 80 |
| 3. Penerapan Asas Fungsi Sosial Hak Atas Tanah | 82 |

| | |
|--|-----|
| F. Hak Menguasai Negara Atas Tanah | 85 |
| G. Hak Atas Tanah Masyarakat Yang Terkena Dampak | |
| Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum | 88 |
| H. Perlindungan Hukum Pemegang Hak Atas Tanah Akibat .. | |
| Pembangunan Untuk Kepentingan Umum | 97 |
| BAB III TINJAUAN NORMATIF | |
| A. Pengaturan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum | 108 |
| B. Konsep Ganti Rugi Dalam Undang-Undang Nomor 2 | |
| Tahun 2012 | 122 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | |
| A. Pembangunan Kereta Cepat Jakarta Bandung Dalam | |
| Kerangka Penataan Ruang | 125 |
| B. Penyelesaian Sengketa Ganti Rugi Dalam Pengadaan | |
| Tanah Pembangunan Kereta Cepat Jakarta Bandung | 138 |
| C. Tanah Sisa Yang Terkena Dampak dalam Pengadaan | |
| Tanah Pembangunan Kereta Cepat Jakarta Bandung | 155 |
| D. Pembebasan Lahan Milik PT Gajah Tunggal, Tbk, Yang | |
| Terkena Dampak Jalur Kereta Cepat Jakarta Bandung | 166 |
| BAB V PENUTUP | |
| A. Kesimpulan | 172 |
| B. Saran | 179 |
| BIODATA PENULIS | |
| DAFTAR PUSTAKA | |
| LAMPIRAN | |